



УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
ООО «Пятигорсктепλοςервис»

З.М. Борсов

ОТЧЕТ

о результатах технического обследования объекта теплоснабжения
блочной котельной БМК-600В по ул. Малиновского, 11, Д/С №16
«Колокольчик»

г. Пятигорск

«21» 08 2015 г.

Настоящий отчет составлен теплоснабжающей организацией по результатам обследования, проведенного по заданию собственника (муниципального образования города-курорта Пятигорска) с участием представителей администрации города Пятигорска.

При проведении камерального обследования объекта теплоснабжения рассмотрена следующая нормативно-техническая документация:

а) проектная документация в составе следующих разделов: пояснительная записка, топографическая съемка участка расположения объекта, архитектурные и объемно-планировочные решения, проект газоснабжения котельной;

б) исполнительная документация: акт ввода в эксплуатацию блочной котельной, акт приема узла учета газа, акт проверки состояния средств измерений, руководство по монтажу и эксплуатации блочной котельной, руководство по эксплуатации насосного оборудования, руководство по эксплуатации счетчиков, технический отчет испытания и измерения электрооборудования;

в) эксплуатационная документация: соответствует правилам промышленной безопасности;

г) иная документация, содержащая сведения: отсутствует;

По результатам анализа нормативно-технической документации установлены следующие данные:

а) год постройки объекта теплоснабжения: 2013 г.;

б) дата ввода в эксплуатацию объекта теплоснабжения: 02.12.2014 г.;

в) фактическое состояние объекта теплоснабжения, процент износа: ново введенная;

г) расчетные и фактические параметры: температурный график 95 -70 °С;

д) сведения об аварийности объекта теплоснабжения: ново введенная;

е) информация о проведении аварийных и ремонтных работ на объекте теплоснабжения с указанием точных мест проведения таких работ, их фактических объемах, результатов проведенных работ (влияние результатов работ на функционирование объекта): объект нового строительства;

ж) информация о наличии или отсутствии технической возможности объекта теплоснабжения, работающего в штатном режиме, обеспечивать проектные параметры подготовки теплоносителя: по результатам режимно-наладочных работ подтверждаются проектные параметры выработки тепловой энергии;

При проведении технической инвентаризации объекта теплоснабжения проведено:

а) натурное обследование месторасположения объекта теплоснабжения и определение основных технических параметров: объект расположен по адресу: г. Пятигорск, ул. Малиновского, 11;

б) визуально-измерительное обследование, в том числе включая: наружный и внутренний осмотр: оборудования котельной, строительных ограждающих конструкций котельной, видимых трубопроводов тепловой сети;

оценку технического состояния объекта теплоснабжения по совокупности и характеру визуально наблюдаемых дефектов, повреждений, утечек: дефекты, повреждения, утечки отсутствуют;

сравнение данных об объекте теплоснабжения, полученных в ходе камерального обследования, с фактическими характеристиками, установленными при визуально-измерительном обследовании: фактические характеристики оборудования соответствуют проектным решениям.

По итогам технической инвентаризации объекта теплоснабжения определено:

а) уровень износа объекта теплоснабжения: ново введенная;

б) актуальное техническое состояние объекта на дату обследования: хорошее, объект новый;

в) предельные сроки проведения ремонта или реконструкции объекта теплоснабжения: согласно утвержденным планам текущего ремонта 2016 г.;

Анализ технико-экономической эффективности существующих технических решений, применяемых на объекте теплоснабжения, в сравнении с лучшими отраслевыми аналогами: не производился.

Заключение о возможности, условиях (режимах) и сроках дальнейшей эксплуатации объекта теплоснабжения: объект полностью готов к эксплуатации.

Представители ООО «Пятигорсктеплосервис»



Н.А. Гриненко

Главный специалист отдела муниципального имущества
МУ «Управление имущественных отношений
администрации города Пятигорска»



З.А. Сучков

Главный специалист отдела городского хозяйства
МУ «Управление архитектуры, строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
администрации города Пятигорска»



О.В. Бельчиков