



УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор

ООО «Пятигорсктеплосервис»

Т Е П Л О
С Е Р В И С

/З.М. Борсов/

ОТЧЕТ

о результатах технического обследования объекта теплоснабжения блочно-модульной котельной по Советской Армии 59-61

г. Пятигорск

«21» 08 2015 г.

Настоящий отчет составлен теплоснабжающей организацией по результатам обследования, проведенного по заданию собственника (муниципального образования города-курорта Пятигорска) с участием представителей администрации города Пятигорска.

При проведении камерального обследования объекта теплоснабжения рассмотрена следующая нормативно-техническая документация:

а) проектная документация

1. Проектная документация в составе ПЗ, ТМ, ГСВ .;

б) исполнительная документация,:

1. Экспертиза промбезопасности

2. Справка о выполнении технических условий

3. Акт о приемке законченного строительством объекта

газораспределительной системы от 09.10.2014г

4. Паспорт автоматизированного блочно-модульного котлоагрегата «ТЕХНОТЕРМ-ИНОКС»

5. Паспорт по эксплуатации насосов WILO- VeroLine DPL

6. Паспорт счетчика газа ротационного RVG

7. Паспорт теплообменника пластинчатого ТТ

в) эксплуатационная документация: соответствует требованиям Правил промышленной безопасности.

г) иная документация, содержащая сведения: отсутствует.

По результатам анализа нормативно-технической документации установлены следующие данные:

а) год постройки объекта теплоснабжения: 2014 г.;

б) дата ввода в эксплуатацию объекта теплоснабжения: октябрь 2014г.;

в) фактическое состояние объекта теплоснабжения, процент износа: 3% износа.

г) расчетные и фактические параметры:

котельная работает по температурному графику отпуска тепловой энергии при параметрах 95-70 град;

д) сведения об аварийности объекта теплоснабжения: отсутствует.

е) информация о проведении аварийных и ремонтных работ на объекте теплоснабжения с указанием точных мест проведения таких работ, их фактических объемах, результатов проведенных работ (влияние результатов работ на функционирование объекта): отсутствует.

ж) информация о наличии или отсутствии технической возможности объекта теплоснабжения, работающего в штатном режиме, обеспечивать проектные параметры подготовки теплоносителя: по результатам режимно-наладочных работ подтверждаются проектные параметры выработки тепловой энергии.

При проведении технической инвентаризации объекта теплоснабжения проведено:

а) натурное обследование месторасположения объекта теплоснабжения и определение основных технических параметров :г. Пятигорск, ул. Советской Армии 59-61

б) визуально-измерительное обследование, в том числе включая: оборудования котельной, строительные ограждающие конструкции котельной, видимые трубопроводы тепловой сети. находятся в исправном удовлетворительном состоянии;

оценку технического состояния объекта теплоснабжения по совокупности и характеру визуально наблюдаемых дефектов, повреждений, утечек: видимые дефекты, повреждения, утечки - отсутствуют;

сравнение данных об объекте теплоснабжения, полученных в ходе камерального обследования, с фактическими характеристиками, установленными при визуально-измерительном обследовании: фактические характеристики оборудования соответствуют проектному решению.

По итогам технической инвентаризации объекта теплоснабжения определено:

а) уровень износа объекта теплоснабжения 3%

б) актуальное техническое состояние объекта на дату обследования хорошее состояние ;

в) предельные сроки проведения ремонта или реконструкции объекта теплоснабжения: согласно утвержденным планам текущего ремонта 2015г

Анализ технико-экономической эффективности существующих технических решений, применяемых на объекте теплоснабжения, в сравнении с лучшими отраслевыми аналогами : не производился

Заключение о возможности, условиях (режимах) и сроках дальнейшей эксплуатации объекта теплоснабжения: объект полностью готов к дальнейшей эксплуатации.

Представители ООО «Пятигорсктеплосервис»

Начальник ПТО

Главный специалист отдела муниципального имущества


МУ «Управление имущественных отношений администрации города Пятигорска»

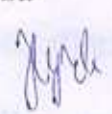
Главный специалист отдела городского хозяйства


МУ «Управление архитектуры, строительства

и жилищно-коммунального хозяйства

администрации города Пятигорска»

 Гриненко Н.А.

 З.А. Сучков

 О.В. Бельчиков